ROMÂNIA
JUDEŢUL OLT
COMUNA STUDINA
Cod poştal 237445

Cod fiscal 4491300 Tel: (+40) 0249 541007
E-mail:primariastudinaott@yahoo.com Fax: (+40) 0249 541007

Consiliul Local al Comunei Studina

HOTĂRÂREA NR 31

Referitor la: aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in comuna Studina.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 1082/27.03.2026 al Primarului comunei Studina;
- Raportul de specialitate nr. 1083/27.03.2026 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei comuneiStudina;
- Prevederile Legii nr.152/1998, privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile HG. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiintarea Agentiei Naţionale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1257/2023, privind modificarea anexelor nr. 2, 11 și 22 la Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001;
-adresa 92014/27.04.2026 a MDLPA de avizare a propunerilor de criterii aprobate prin HCL Studina nr 24/15.04.2026
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) si alin. 7 lit. q), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecție și asistență socială a Consiliului local al comunei Studina nr 1947/27.05.2026

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL comuneiStudina
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul Local al comunei Studina aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în comuna Studina, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. . Prezenta hotărâre se va aduce la cunostință publică pe pagina de internet și se comunică: Instituției Prefectului -Judeţul Olt; Primarul Comunei Studina, Compartimentului de specialitate din acdrul apartului de specialitate, Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației - B-dul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706.

Data 27.05 2026

Presedinte de sedință,
Burda Gabriel

Contrasemnează,
pentru legalitate
Secretar general,
Stanciu Emilia

Consilieri locali prezenți =11
Consilieri locali absenți =0
Voturi „pentru„=11
Voturi„ împotrivă„=0
Abțineri =0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.31/27.05..2026			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate **X simpla** □absoluta □ calificata	**27.05.2026**	
2	Comunicarea catre primar	02.06.2026	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	02.06.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica	02.06.2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	**27.05 .2026**	

Anexa nr. 1 la H.C.L. Studina nr.31/2026

CRITERIILE
pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor
de locuinte si in repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, în comuna Studina

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuinţe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, şi să poată primi repartiţie pentru locuinţă în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuinţă se efectuează numai individual şi în nume propriu.

2.Titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea atât în Comuna Studina cât și după caz în localități situate pe o rază de 70 km față de comuna Studina unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

NOTĂ:

Restricţia referitoare la nedeţinerea unei locuinţe în proprietate nu are în vedere locuinţele înstrăinate în urma unei acţiuni de partaj sau locuinţele trecute în proprietatea statului în mod abuziv şi care nu au fost retrocedate în natură. Restricţia nu se aplică în cazul deţinerii cu chirie a unui spaţiu locativ în cămine de familişti sau nefamilişti, şi nici chiriaşilor din locuinţele preluate abuziv de stat şi care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foştii proprietari. Prin cămine de familişti sau nefamilişti se înţeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale şi cu dependinţele, dotările şi utilităţile comune. De asemenea, restricţia nu se aplică în situaţia în care titularul cererii de locuinţă şi ceilalţi membri ai familiei acestuia - soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia - deţin, alături de alte persoane, cote-părţi dintr-o locuinţă, dobândite în condiţiile legii.

3.Titularul cererii de locuinţă trebuie să îşi desfăşoare activitatea)** în localitatea în care sunt amplasate locuințele, sau în localități situate la o distanță de până la 70 km de comuna Studina.

**) *Pentru situațiile în care titularii cererii de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoara activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.*

NOTA:

Solicitantii care isi desfasoara activitatea in afara localitatii in care sunt amplasate locuintele trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in comuna Studina.

4. Repartizarea locuinţelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuinţele libere din fondul existent, cât şi locuinţele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiţii aprobate şi cuprinse în programul de construcţii de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTE

- Lista de priorităţi se stabileşte ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze şi să se repartizeze locuinţe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuinţe înscrişi în lista aprobată iniţial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuinţă sau dacă există locuinţe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanţii înscrişi în lista de priorităţi, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 şi 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinţe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiţii în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an şi în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situatia locativa actuala

1.1. Chirias in spatiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
1.2. Tolerat in spatiu ..... 7 puncte
1.3. Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
c) 8 mp si pana la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
d) mai mica de 8 mp ..... 10 puncte

NOTĂ: *În cazul celor tolerați în spațiu, suprafața locuibilă a locuinței se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în aceeași locuință. în cazul locuințelor închiriate, suprafața locuibilă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2. "*

2. Starea civila actuala

2.1. Starea civila:
a) casatorit ..... 10 puncte
b) necasatorit ..... 8 puncte
2.2. Numar de persoane in intretinere:
a) copii
– 1 copil ..... 2 puncte
– 2 copii ..... 3 puncte
– 3 copii ..... 4 puncte
– 4 copii ..... 5 puncte
– > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numarul acestora .....2 puncte

3. Starea de sanatate actuala

Boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat in intretinere necesita, potrivit legii, insotitor sau o camera in plus ..... 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. pana la 1 an ..... 1 punct
4.2. intre 1 si 2 ani ..... 3 puncte
4.3. intre 2 si 3 ani ..... 6 puncte
4.4. intre 3 si 4 ani ..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

5. Nivelul de studii si/sau pregatire profesionala

5.1. fara studii si fara pregatire profesionala ..... 5 puncte
5.2. cu scoala generala, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca ..... 8 puncte
5.3. cu studii medii, fara pregatire profesionala si/sau cu specializare la locul de munca .....10 puncte
5.4. cu pregatire profesionala, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurta durata ..... 13 puncte
5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte
NOTĂ: *Se va puncta ultimul nivel de studii incheiat si atestat conform legii.*

6. Situatii locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implinit 18 ani ..... 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adopta copii ..... 10 puncte

6.3. tineri evacuati din case nationalizate ..... 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decat salariul minim pe economie ..... 15 puncte

7.2. intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie ..... 10 puncte

NOTĂ:

- *Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificate la lit. A.*

– In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate, numai in acest caz, solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni, in mod iminent, grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/luna/anul), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechime mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila + starea de sanatate actuala).