



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA STUDINA  
Cod poștal 237445**

**Cod fiscal 4491300  
E-mail:primariastudinaott@yahoo.com**

**Tel: (+40) 0249 541007  
Fax: (+40) 0249 541007**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STUDINA**

**H O T Ă R Ă R E A N R 4 5**

**Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019**

Având în vedere:

- referatul întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Studina
  - prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” și ale art.495 litera „f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
  - prevederile art.17 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscală ;
  - prevederile art.27 și art.30 alin.1-6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.36 alin.4, litera „c” din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală
  - avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 alin.2 litera „c” și art.115 alin.1 lit. „b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STUDINA  
H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1. Se aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale începând cu data de 01.01.2019, pe capitole:**

**Art.1.(1) Calculul impozitului pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

a)cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **0,08%**;

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m.p. cu valoarea corespunzătoare exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| Tipul clădirii   | Valoarea impozabila<br>- lei/m <sup>2</sup> -                                  |   |
|--|--|---|
|  | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau încălzire |
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic   | 1.000  | 600   |
| B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic   | 300  | 200   |
| C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic   | 200  | 175   |
| D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic   | 125  | 75  |
| E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii   | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                      |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii   | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                      |

b)cota prevăzută la art.458 alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **0,2%**;

d)cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **2%** care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

d) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,08%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,2%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **5%**;

(2) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |      |
|----------------------------|--------------------|------|
|                            | IV                 | V    |
| A                          | 1,10               | 1,05 |
| B                          | 1,05               | 1,00 |

(5) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

## Art. 2-Calculul impozitului/taxei pe teren

(1).Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luind in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este ampasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local astfel:

Impozitul pe terenul amplasat in intravilanul proprietatea detinatorilor se stabileste pe 2 zone astfel:

- **zona A satul Studina**-strazile Ioan Slavici,IL Caragiale, George Cosbuc,Mihai Eminescu,**zona B satul Studina** strazile –Mihai Sadoveanu ,Liviu Rebreanu,Vasile Alecsandri,Ion Creanga, Octavian Goga,Tudor Arghezi,Lucian Blaga, Marin Preda,Nichita Stanescu,Mircea Eliade

- **zona A pentru satul Studinita** strazile Unirii,1 Decembrie,Vlad Tepes,Stefan cel Mare,**zona B satul Studinita** strazile-Mircea cel Batran, Mihai Viteazul ,Decebal, Traian,Petru Rares, Tudor Vladimirescu Alexandru Ioan Cuza,Constantin Brancoveanu ,SF Manastire

- Rangul IV-pentru Studina

- Rangul V- pentru Studinita

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:".

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha - |            |
|----------------------------|---|------------|
|                            | IV  | V          |
| <b>A</b>                   | <b>711</b>  | <b>569</b> |
| <b>B</b>                   | <b>569</b>  | <b>427</b> |

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5)."

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categoria de folosință                  | A         | B         |
|----------|--|-----------|-----------|
| 1        | Teren arabil                                 | <b>28</b> | <b>21</b> |
| 2        | Pasune                                       | <b>21</b> | <b>19</b> |
| 3        | Faneata                                      | <b>21</b> | <b>19</b> |
| 4        | Vie  | <b>46</b> | <b>35</b> |
| 5        | Livada                                       | <b>53</b> | <b>46</b> |
| 6        | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | <b>28</b> | <b>21</b> |

|   |                       |           |           |
|---|-----------------------|-----------|-----------|
| 7 | Teren cu ape          | <b>15</b> | <b>13</b> |
| 8 | Drumuri si cai ferate | <b>0</b>  | <b>0</b>  |
| 9 | Teren neproductiv     | <b>0</b>  | <b>0</b>  |

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul IV-pentru Studina  
Rangul V- pentru Studinita

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
| <b>IV</b>          | <b>1,10</b>              |
| <b>V</b>           | <b>1,00</b>              |

6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6)

| Nr. crt. | Categoria de folosință   | Impozit (lei) |
|----------|--|---------------|
| 1        | Teren cu constructii   | <b>28</b>     |
| 2        | Teren arabil   | <b>48</b>     |
| 3        | Pasune   | <b>26</b>     |
| 4        | Faneata  | <b>26</b>     |
| 5        | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1                                     | <b>53</b>     |
| 5.1      | Vie pana la intrarea pe rod  | <b>0</b>      |
| 6        | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1                                  | <b>53</b>     |
| 6.1      | Livada pana la intrarea pe rod   | <b>0</b>      |
| 7        | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1 | <b>14</b>     |
| 7.1      | Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie                      | <b>0</b>      |

|     |  |           |
|-----|--|-----------|
| 8   | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | <b>5</b>  |
| 8.1 | Teren cu amenajari piscicole                         | <b>31</b> |
| 9   | Drumuri si cai ferate                                | <b>0</b>  |
| 10  | Teren neproductiv                                    | <b>0</b>  |

**Art. 3- Impozitul pe mijloacele de transport** se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in art 470-472 inclusiv din Legea 227/2015

**(1)** In cazul oricarui dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta .

**Art 4- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1), este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | - lei -   |
|--|---|
| a) pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv                 | <b>6</b>  |
| b) intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv            | <b>7</b>  |
| c) intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv            | <b>9</b>  |
| d) intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv            | <b>12</b>   |
| e) intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv          | <b>14</b>   |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                            | <b>14 + 0,01 lei/m<sup>2</sup>,<br/>pentru fiecare m<sup>2</sup><br/>care depaseste<br/>1.000 m<sup>2</sup></b> |

a)cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism),se stabilește la **30%** din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

b)cota prevăzută la art. 474 alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă),se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții;

c)cota prevăzută la art.474 alin.(6)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l),se stabilește la **1%** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

d)cota prevăzută la art.474 alin .(8) din Legea nr.227/2015(taxa pentru prelungirea autorizației de construire),se stabilește la **30%** din cuantumului taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

e)cota prevăzută la art.474 alin.(9)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

f)cota prevăzută la art.474 alin.(12)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

g)cota prevăzută la art.474 alin.(13)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

h)cota prevăzută la art.477 alin.(5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la **3%** aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

**Art.5. Bonificația** prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe terenul intravilan la 10%
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

**Art.6.** Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

1) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu în sumă de **13 lei** pentru fiecare racord.

2) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări în sumă de **8 lei** pentru fiecare mp afectat.

3) Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **13 lei**.

4) Taxă pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **50 lei**.

5) Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare în sumă de **50 lei**.

6) Taxă zilnică în sumă de **5 lei** pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

7) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător este de **30** de lei și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **30 lei**.

8) Taxa pentru afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **20 lei**.

9) Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în sumă de **23 lei**

10) Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală, de rol, în sumă de **5 lei**.

11) Taxă pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala în sumă de **9 lei**.

12) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-**32 lei**

13) Taxă pentru desfășurarea căsătoriei pe cale administrativă **750 lei**.

**Art.7.** Se aprobă taxă pentru remăsurarea terenului agricol în sumă de **25 lei**.

**Art.8.** Pentru anul 2018 se stabilesc următoarele taxe locale:

- taxă pentru scutere neînmatriculate 10 lei
- taxă pentru deținerea de mori, prese de ulei = **50 lei**
- taxă pentru deținerea de utilaje agricole:

- combină=300 lei
- tractor =30 lei
- remorci și semiremorci peste 1 tona =40 lei
- taxă specială pentru deținătorii de combine din alte localități care prestează servicii pe raza comunei =300 lei
- taxă prestări servicii- serviciu public comunitar de evidența populației în sumă de 1 leu/locuitor
- taxă copii xerox lei/pagină 0,5 lei
- taxă eliberare adeverințe sau alte înscrisuri 5 lei

Taxă pentru închirierea Caminului Cultural astfel:

- Sala mica a Caminului Cultural Studina 200 lei ron ,sala mare a Caminului Cultural Studina 700 lei,

-sala Camin Cultural Studinita 900 lei –in 24 de ore –pentru nunți și botezuri

Pentru înmormântări închirierea Căminelor Culturale este gratuită iar pentru alte parastase taxa este de 200 de lei.

Inchirieri -masa din caminul cultural -10 lei/buc

-Scaun -2,5 lei /buc

Orice distrugere prilejuita cu aceste ocazii va fi suportata de cel care a solicitat locatia respectivă.

-Taxa de pază este 30 lei pentru fiecare locuință,sunt scutiți de plata acestei taxe – membrii SVSU,văduvele,veteranii de război și persoanele cu handicap.

-Taxa eliberare numar mopede-30 lei

- Taxa eliberare numar caruta-30

-Taxa eliberare numar tractor-50 lei

**Art. 9.** Taxa pentru eliberarea titlului de proprietate asupra terenului dobândit in baza Legilor fondului funciar cu exceptia celor pentru terenuri agricole forestiere-**13 lei.**

**Art 10 .** Prezenta Hotărâre se comunică primarului, compartimentului taxe și impozite locale, compartimentului buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Studina, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Olt.

Data :12..12.2018

Presedinte,  
Birzu Mihai

Contrasemnează,  
pentru legalitate  
Secretar,  
Stanciu Emilia

Nr voturi 11 din 11 consilieri prezenti