



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA STUDINA
Cod poștal 237445

Cod fiscal 4491300
E-mail:primariastudinaott@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 541007
Fax: (+40) 0249 541007

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STUDINA

HOTĂRÂREA NR 11

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere:

- adresa nr 18159/27.02.218 a Institutiei Prefectului –Judetul Olt prin care se solicita reanalizarea HCL nr 52/2017 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2018
- referatul intocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Studina
 - prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” și ale art.495 litera „f” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
 - prevederile art.17 alin.3 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedura fiscala ;
 - prevederile art.27 și art.30 alin.1-6 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.36 alin.4, litera „c” din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparenta decizionala in administatia publica locala
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 alin.2 litera „c” și art.115 alin.1 lit. „b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STUDINA

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale începând cu data de 01.01.2018, pe capitole:

Art.1.(1) Calculul impozitului pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice:

a)cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **0,08%**;

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in m.p. cu valoarea corespunzatoare exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

| | | Valoarea impozabila - lei/m ² - | |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| | Tipul clădirii | Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si încălzire (conditii cumulative) | Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau încălzire |
| | A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 1.000 | 600 |
| | B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 300 | 200 |
| | C. Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic | 200 | 175 |
| | D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 125 | 75 |
| | E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| | F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decât cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

b)cota prevăzută la art.458 alin.(1)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal(impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **0,2%**;

d)cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la **0,4%**;

c)cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform

prevederilor art. 458 alin.(1) în cazul persoanelor fizice),se stabilește la **2%** care se va aplica asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

d) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la **0,1%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice),se stabilește la **1,3%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice,utilizate pentru activități din domeniul agricol),se stabileștela **0,4%** care se va aplica asupra valorii impozabile a clădirii;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/țaxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice),se stabilește la **5%**;

(2) In cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifica in tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(3)Suprafata construita desfășurata a unei clădiri se determina prin însumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scărilor si teraselor neacoperite.

(4) Valoarea impozabila a clădirii se ajustează in functie de rangul localității si zona in care este amplasata clădirea, prin înmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzător, prevăzut in tabelul următor:

| Zona in cadrul localității | Rangul localității | |
|----------------------------|--------------------|-------------|
| | IV | V |
| A | 1,10 | 1,05 |
| B | 1,05 | 1,00 |

(5) Valoarea impozabila a clădirii, determinata in urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce in functie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Art. 2-Calculul impozitului/țaxei pe teren

(1).Impozitul/Taxa pe teren se stabileste luind in calcul suptafata terenului, rangul localitatii in care este ampasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local astfel:

Impozitul pe terenul amplasat in intravilanul proprietatea detinatorilor se stabileste pe 2 zone astfel:

- **zona A satul Studina**-strazile Ioan Slavici,IL Caragiale, George Cosbuc,Mihai Eminescu,**zona B satul Studina** strazile –Mihai Sadoveanu ,Liviu Rebreanu,Vasile Alecsandri,Ion Creanga, Octavian Goga,Tudor Arghezi,Lucian Blaga, Marin Preda,Nichita Stanescu,Mircea Eliade

- **zona A pentru satul Studinita** strazile Unirii,1 Decembrie,Vlad Tepes,Stefan cel Mare,**zona B satul Studinita** strazile-Mircea cel Batran, Mihai Viteazul ,Decebal, Traian,Petru Rares, Tudor Vladimirescu Alexandru Ioan Cuza,Constantin Brancoveanu ,SF Manastire

- Rangul IV-pentru Studina

- Rangul V- pentru Studinita

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:”.

| Zona in cadrul localitatii | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati - lei/ha - | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| | IV | V |
| A | 711 | 569 |
| B | 569 | 427 |

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).”

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona Categoria de folosință | A | B |
|----------|----------------------------------------------|-----------|-----------|
| 1 | Teren arabil | 28 | 21 |
| 2 | Pasune | 21 | 19 |
| 3 | Faneata | 21 | 19 |
| 4 | Vie | 46 | 35 |
| 5 | Livada | 53 | 46 |
| 6 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera | 28 | 21 |
| 7 | Teren cu ape | 15 | 13 |
| 8 | Drumuri si cai ferate | 0 | 0 |
| 9 | Teren neproductiv | 0 | 0 |

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul IV-pentru Studina

Rangul V- pentru Studinita

| Rangul localitatii | Coeficientul de corectie |
|--------------------|--------------------------|
| IV | 1,10 |
| V | 1,00 |

(6) Ca exceptie de la prevederile alin. (3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;

b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

(7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 457 alin. (6)

| Nr. crt. | Categoria de folosinta | Impozit (lei) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Teren cu constructii | 28 |
| 2 | Teren arabil | 48 |
| 3 | Pasune | 26 |
| 4 | Faneata | 26 |
| 5 | Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1 | 53 |
| 5.1 | Vie pana la intrarea pe rod | 0 |
| 6 | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1 | 53 |
| 6.1 | Livada pana la intrarea pe rod | 0 |
| 7 | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1 | 14 |
| 7.1 | Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie | 0 |
| 8 | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole | 5 |
| 8.1 | Teren cu amenajari piscicole | 31 |
| 9 | Drumuri si cai ferate | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 |

Art. 3- Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in art 470-472 inclusiv din Legea 227/2015

(1) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in **functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta** .

Art 4- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform alin. (1), este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

| Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism | - lei - |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) pana la 150 m ² , inclusiv | 6 |
| b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv | 7 |
| c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv | 9 |
| d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv | 12 |
| e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv | 14 |
| f) peste 1.000 m ² | 14 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depaseste 1.000 m² |

a)cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism),se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

b)cota prevăzută la art. 474 alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă),se stabilește la **0,5 %** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcții;

c)cota prevăzută la art.474 alin.(6)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l),se stabilește la **1%** din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

d)cota prevăzută la art.474 alin .(8) din Legea nr.227/2015(taxa pentru prelungirea autorizației de construire),se stabilește la **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

e)cota prevăzută la art.474 alin.(9)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare,totală sau parțială, a unei onstrucții),se stabilește la **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

f)cota prevăzută la art.474alin.(12)din Legea nr.227/2015(taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire),se stabilește la **3%**din valoarea autorizata a lucrărilor de organizare de șantier;

g)cota prevăzută la art.474 alin.(13)din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi ,căsuțe sau rulote ori campinguri),se stabilește la **2%**din valoarea autorizata a lucrărilor de construcție;

h)cota prevăzută la art.477alin.(5) din Legea nr.227/2015(taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate),se stabilește la **3%** aplicata la valoarea serviciilor de reclama și publicitate;

Art.5.Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2)din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe terenul intravilan la 10%
- în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10%.

Art.6. Se stabilesc taxe speciale și alte taxe locale, conform art.484 alin.(1) și art.486 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

1) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu în sumă de **13 lei** pentru fiecare racord.

2)Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări în sumă de **8 lei** pentru fiecare mp afectat.

3)Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **13 lei**.

4)Taxă pentru vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea unei activități economice în sumă de **50 lei**.

5)Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare în sumă de **50 lei**.

6)Taxă zilnică în sumă de **5 lei** pentru utilizarea temporară a locurilor publice.

7 Taxă pentru eliberarea atestatului de producător este de **30** de lei și a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în suma de **30 lei**.

8) Taxa pentru afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **20 lei**.

9) Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în sumă de **23 lei**

10) Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală, de rol, în sumă de **5 lei**.

11) Taxă pentru eliberarea certificatelor de nomenclatura stradala în sumă de **9 lei**.

12) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale-32 lei

13) Taxă pentru desfășurarea căsătoriei pe cale administrativă **750 lei**.

Art.7. Se aprobă taxă pentru remăsurarea terenului agricol în sumă de **25 lei**.

Art.8. Pentru anul 2018 se stabilesc următoarele taxe locale:

- taxă pentru scutere neînmatriculate 10 lei
- taxă pentru deținerea de mori, prese de ulei =**50 lei**
- taxă pentru deținerea de utilaje agricole:
 - combină=**300 lei**
 - tractor =**30 lei**
 - remorci și semiremorci peste 1 tona =**40 lei**
- taxă specială pentru deținătorii de combine din alte localități care prestează servicii pe raza comunei =**300 lei**
- taxă prestări servicii- serviciu public comunitar de evidența populației în sumă de **1 leu/locuitor**
- taxă copii xerox lei/pagină **0,5 lei**
- taxă eliberare adeverințe sau alte înscrisuri 5 lei

Taxă pentru închirierea Caminului Cultural astfel:

- Sala mica a Caminului Cultural Studina 200 lei ron ,sala mare a Caminului Cultural Studina 700 lei,

-sala Camin Cultural Studinita 900 lei –în 24 de ore –pentru nunți și botezuri

Pentru înmormântări închirierea Căminelor Culturale este gratuită iar pentru alte parastase taxa este de 200 de lei.

Inchirieri -masa din caminul cultural -10 lei/buc

-Scaun -2,5 lei /buc

Orice distrugere prilejuita cu aceste ocazii va fi suportata de cel care a solicitat locatia respectivă.

-Taxa de pază este 30 lei pentru fiecare locuință,sunt scutiți de plata acestei taxe – membrii SVSU,văduvele,veteranii de război și persoanele cu handicap.

-Taxa eliberare numar mopede-30 lei

- Taxa eliberare numar caruta-30

-Taxa eliberare numar tractor-50 lei

Art. 9. Taxa pentru eliberarea titlului de proprietate asupra terenului dobândit in baza Legilor fondului funciar cu exceptia celor pentru terenuri agricole forestiere-**13 lei.**

Art 10 . Incepand cu data prezentei hotarari se revoca HCL nr 52/2017 privind impozitele si taxele locale pe anul 2018.

Art.11. Prezenta Hotărâre se comunică primarului, compartimentului taxe și impozite locale, compartimentului buget-contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Studina, în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Olt.

DATA : 26.03.2018

Presedinte,
Uta Laurentiu

Contrasemnează,
pentru legalitate
Secretar,
Stanciu Emilia

Nr voturi 10 din 11 consilieri prezenti

Nr exemplare 5