



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA STUDINA
Cod poștal 237445

Cod fiscal 4491300
E-mail: primariastudinaott@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 541007
Fax: (+40) 0249 541007

Consiliul Local al Comunei Studina

HOTARAREA nr 63/12.08.2025

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1.581 mp situat în comuna Studina, at Studinița, strada Constantin Brâncoveanu ,nr 1, înscris în CF nr. 51225

Consiliul Local al comunei Studina, întrunit în ședință ordinară la data de 12 august 2025

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4043/11.08.2025 și Proiectul de hotărâre nr. 64/11.08.2025 inițiate de Primarul comunei Studina , Raportul de specialitate nr. 4044/11.08.2025 întocmit de secretarul general ,

- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr 4074/12.08.2025

Ținând cont Raportul de evaluare nr.4034/11.08.2025 , înregistrat la Primăria comunei Studina, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 1.581mp situat în comuna Studina, sat Studinița, strada Constantin Brâncoveanu ,nr 1 înscris în CF nr. 51225 , proprietatea domnilor Copilescu Viorel și Copilescu Urania

În baza prevederilor art.554, art. 859, art.863 lit.a) , art. 1650 și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare , ale art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , ale prevederilor art. 87 alin.(5) , art.286 alin.(4) , art.289 și Anexa 4 , pct.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) , respectiv art. 196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Studina cu nr. 4034/11.08.2025 , întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 1581 mp situat în comuna Studina, at Studinița, strada Constantin Brâncoveanu ,nr 1, înscris în CF nr. 51225 , proprietatea domnilor Copilescu Viorel și Copilescu Urania, prevăzut în anexa nr. I la prezenta hotărâre .

ART. 2 Se aprobă cumpărarea imobilului —teren intravilan , prevăzut la art.1 , teren în suprafață de 1.487 mp situat în comuna Studina, at Studinița, strada Constantin Brâncoveanu ,nr 1, înscris în CF nr. 51633 , proprietatea domnilor Copilescu Viorel și Copilescu Urania

ART. 3. (1) Prețul de vânzare cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 24500 de lei , stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr. I .

(2) Se aleg domnii consilieri locali Birzu Mihai și Colac Mihai-Gabriel ca membrii în comisia de negociere

(3) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare a terenului va fi numită prin dispoziție a primarului .

ART. 4. Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei Studina.

ART. 5. Se mandatează domnul primar Vasile Marian să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia de negociere .

ART. 6. (1)Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Studina ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) După înscrierea în C.F. a imobilului prevăzut la art.1 , se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Studina de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a comunei Studina.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Studina.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ , în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 , cu modificările și completările ulterioare .

ART. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

-Instituția Prefectului - Judetul Olt;

-Primarul comunei Studina ;

-Persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(2) și compartimentului contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Studina .

-Se aduce la cunoștință publică .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CHIREA GIANINA-GABRIELA

Contrasemneaza pentru
legalitate,
Secretar general UATC STUDINA
STANCIU EMILIA

Consilieri locali prezenți =11

Consilieri locali absenți =0

Voturi „pentru„=10

Voturi„ împotrivă„=1

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI STUDINA NR. 63/12.08.2025			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1)	12.08.2025	
2	Comunicarea către primarul comunei 2)	26..08.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	26..08.2025	
4	Aducerea la cunoștință publică 4+5)	26..08.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4+5)	26..08.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	12.08.2025	