



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT  
COMUNA STUDINA  
Cod poștal 237445

Telefon: 0249 541007  
E-mail: primariastudinaott@yahoo.com

Tel: (+40) 0249 541007  
Fax: (+40) 0249 541007

CONSILIUL LOCAL STUDINA

HOTARAREA nr 87

*cu privire la aprobarea*

*Protocolului de predare-primire între comuna Studina, județul Olt și Școala Gimnazială Comuna Studina având ca obiect darea în administrare de către comuna Studina către Școala Gimnazială Studina necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ, a unor bunuri imobile, respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Studina, județul Olt (Sala de sport școlară)*

Consiliul Local al comunei Studina, județul Olt întrunit în ședință ordinară.

Având în vedere :

- referatul de aprobare , semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar- Vasile Marian nr 5201/9.12.2024
- raportul întocmit de compartimentul contabilitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Studina înregistrat sub nr 5202/9.12.2024
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările completările ulterioare,
- protocolul încheiat in data de 16.09.2024 ca urmare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 44064 din 14.08.2024, între Compania Națională de Investiții S.A. și Comuna Studina, județul Olt
- adresa Școlii Gimnaziale Comuna Studina, județul Olt, înregistrată sub nr. 5200/9.12.2024 prin care sunt comunicate imobilele necesare bunei desfășurării a procesului instructiv-educativ ,
- prevederile art. 12 alin.(1), alin.(2) din Legea m. 1/2011, Legea educației naționale, cu modificările completările ulterioare: alin.(1) Unitățile de învățământ de stat pot define în administrare bunuri proprietate publică, cele de învățământ particular au drept fundament proprietatea privată, iar cele de învățământ confesional aparțin, în funcție de entitatea care le-a înființat uneia dintre cele două forme de proprietate." ; alin.(2) din Legea m. 1/2011, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale liceale, ( . . . ) înființate de stat, fac parte din domeniul public local sunt administrate de către consiliile locale" ,
- prevederile art. 108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) coroborat cu prevederile art.286 alin.(4), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, cu modificările completările ulterioare; .
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț nr 5364/12.12.2024

În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

**Art.1.(1)** La data adoptării prezentei hotărâri, Consiliul Local Studina, județul Olt aprobă încheierea Protocolului de predare-primire între comuna Studina, județul Olt și Școala Gimnazială Comuna Studina, având ca obiect darea în administrare de către comuna Studina către Școala Gimnazială Comuna Studina, a unor bunuri imobile, respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Studina, județul Olt, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

(2) Se aprobă Protocolul de predare-primire ce urmează a fi încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială comuna Studina, județul Olt și Școala Gimnazială Comuna Studina, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. .

(3) Consiliul Local Studina, județul Olt aprobă darea în administrare de către comuna Studina către Școala Gimnazială Comuna Studina a bunurilor imobile a bunurilor de natura mijloacelor fixe, cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din protocolul de predare-primire (clădiri mijloace fixe), aflate în patrimoniul comunei Studina, județul Olt, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

(4) Consiliul Local Studina, judetul Olt aprobă darea în administrare de către Comuna Studina către Școala Gimnazială Comuna Studina - a bunurilor imobile — terenuri, cuprinse în anexa nr.2, care face parte integrantă din protocolul de predare-primire, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ.

**Art.2.** Titularul dreptului de administrare va folosi bunurile preluate în condițiile legii în limitele precizate în protocolul de predare-primire.

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Studina, judetul Olt, domnul Vasile Marian pentru a semna în numele pentru comuna Studina Protocolul de predare -primire.

**Art.4.** Compartimentul patrimoniu compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura respectarea cu celeritate a prevederilor legale privind darea în administrare a bunurilor imobile a bunurilor de natura mijloacelor fixe cuprinse în anexa nr.1 și anexa nr.2 la protocol.

**Art.5.** Compartimentul financiar-contabil, buget, salariale, executări silite, impozite și taxe locale și compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor înregistra în evidența financiar-contabilă în inventarul domeniului public ale comunei Studina, toate modificările intervenite, ca urmare a adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6.** (1) Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul-administrativ, cu modificările completările ulterioare.

(2) Instanța competentă pentru soluționarea contestației formulată în conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Olt- Secția contencios administrativ fiscal.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, compartimentului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale, compartimentului juridic, compartimentului patrimoniu, compartimentului cadastru și fond funciar, compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Studina, Școala Gimnazială Comuna Studina și Institutiei Prefectului Judetului Olt. pentru exercitarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afisa la afisierul local si pe site-ul institutiei [www.primariastudina.ro](http://www.primariastudina.ro) pentru aducere la cunostință publică

Data 12.12.2024

Presedinte de sedință,  
Colac Mihai-Gabriel

Contrasemnează,  
pentru legalitate  
Secretar general,  
Stanciu Emilia

Consilieri locali prezenți =10

Consilieri locali absenți =0

Voturi „pentru„ =10

Voturi „împotrivă„ =0

Abțineri =0

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.87/12.12.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate <b>X simpla</b> <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata	12.12.2024	
2	Comunicarea catre primar	17.12.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	17.12.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica	17.12.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual		
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	17.12.2024	

## PROTOCOL PREDARE- PRIMIRE

### I.PĂRȚILE CONTRACTANTE :

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA STUDINA, JUDEȚUL OLT**, cu sediul în sat Studina, Comuna Studina, str. I.L. Caragiale, nr. 14, comuna Studina, județul Olt, având cod fiscal 4491300, Cont deschis la Trezoreria Mun. Caracal, telefon: 0249541007, fax:0249541007, email: primariastudinaott@yahoo.com, reprezentată prin Primar - Vasile Marian, în calitate de **proprietar**, pe de o parte

și

**ȘCOALA GIMNAZIALĂ COMUNA STUDINA**, cu sediul în sat Studina, str. George Coșbuc, nr.22, comuna Studina, județul Olt, având cod fiscal 25361167, reprezentată prin Director – doamna Pricină Anca Mihaela , în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

în temeiul art.108, art.129 alin.(2) lit.c), alin.6 lit.a) O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ a art.12 alin.(1), alin.(2) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, cu modificările completările ulterioare,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Studina, judetul Olt nr....., prin care s-a aprobat darea în administrare de către comuna Studina a unor bunuri imobile , respectiv a unor bunuri de natura mijloacelor fixe aparținând domeniului public al comunei Studina, judetul Olt, necesare desfășurării procesului educativ în cadrul unității de învățământ,
- adresa Școala Gimnazială Comuna Studina nr. .... prin care sunt comunicate imobilele necesare bunei desfășurării a procesului instructiv-educativ, s-a încheiat prezentul protocol.

### 11. OBIECTUL PROTOCOLULUI :

Art.1. Obiectul protocolului îl constituie darea în administrare de către Comuna Studina către Școala Gimnazială Comuna Studina, a bunurilor imobile (clădiri terenuri și alte bunuri de natura mijloacelor fixe) cuprinse în anexele 1 și 2, părți integrante la prezentul protocol, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ care se află în proprietatea publică a comunei Studina, județul Olt.

### 111. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ de către Școala Gimnazială Comuna Studina, dacă legea nu prevede altfel, sau dacă interesul național local nu impune încetarea protocolului.

### IV DREPTURILE PĂRȚILOR

#### Drepturile proprietarului

- Art.3. (1) Să inspecteze bunurile date în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum modul în care este satisfăcut interesul public ;
- (2) Verificarea se va efectua numai după notificarea prealabilă a administratorului ;
  - (3) Să verifice pe perioada derulării protocolului modul în care se respectă condițiile, clauzele acestuia de către administrator ;
  - (4) Să realizeze întreținerea și dacă se impun și reabilitări, pe terenul ce face obiectul prezentului protocol, investiția urmând a fi preluată la finalizarea ei în patrimoniul proprietarului.

(5) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral prezentul protocol în cazuri legate de interesul național sau local.

#### Drepturile administratorului

Art.4. (1) Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct bunurile ce fac obiectul prezentului protocol, să suporte costurile cu întreținerea și reparațiile acestora.

(2) Administratorul are dreptul de a realiza eventuale lucrări de investiții, reabilitare, modernizare, precum orice alte lucrări, numai după aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Studina.

### V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile proprietarului

Art.5. (1) Să nu îl tulbure pe administrator în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul protocol de administrare ;

(2) Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia ;

(3) Să aprobe eventuale lucrări de reparații, investiții pe care urmează să le execute administratorul ;

#### Obligațiile administratorului

Art.6. (1) Să asigure exploatarea bunurilor care fac obiectul administrării, ca un adevărat proprietar ;

(2) Să despăgubească, potrivit legii, pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate, proprietarul bunurilor ;

(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării, să obțină avizele, acordurile necesare funcționării unității de învățământ ;

(4) Închirierea terenului se poate face doar cu acordul proprietarului cu respectarea procedurilor legale.

(5) La încetarea protocolului, administratorul este obligat să restituie proprietarului bunurile administrate în mod gratuit libere de sarcini.

vreunei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii, va notifica de îndată proprietarul în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității ;

(7) Să execute eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări orice alte lucrări de această natură necesare imobilelor, în limita bugetului aprobat cu această destinație ;

(8) Să identifice surse de finanțare necesare executării unor eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări, precum orice alte lucrări necesare imobilelor.

(9) Să suporte plata utilităților necesare desfășurării activității, asigurări, etc.

### VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, conform legislației în vigoare de la momentul săvârșirii faptei.

Art.8. Litigiile ce decurg din prezentul protocol sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă între părți.

### VII. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

Art.9. (1) Prezentul protocol încetează prin acordul scris al părților la o dată de comun stabilită.

(2) Protocolul încetează de drept când părțile nu respectă vreuna dintre clauzele acestuia.

## VIII REZILIEREA

Art.10 Prezentul protocol se reziliază în următoarele situații :

- Proprietarul schimbă destinația bunurilor pe durata derulării protocolului fără acordul administratorului ;
- Proprietarul nu permite să fie executate eventuale lucrări de reparații, investiții, modernizări, extinderi la bunurile ce fac obiectul protocolului ;

lucrări de această natură pentru bunurile imobile ;

- Administratorul execută lucrări de investiții, reparații, modernizări, fără să aibă obținută aprobarea sau avizarea din partea Consiliului Local Studina.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Modificarea prezentului protocol se poate face prin act adițional cu acordul părților și cu respectarea dispozițiilor legale.

Art.12. (1) Proprietatea asupra bunurilor imobile respectiv, asupra bunurilor de natură mijloacelor fixe rămâne neschimbată pe durata existenței protocolului.

(2) Administratorul nu poate emite nici un drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitor la bunul imobil/mijlocul fix nici să afecteze în vreun fel acest drept.

Prezentul protocol a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Comuna Studina

Școala Gimnazială Comuna Studina

Primar ,  
Vasile Marian

Director,  
Pricină Anca Mihaela

Secretar general al comunei Studina  
Stanciu Emilia

Compartiment financiar-contabil,  
Schiopu Ionela Andreea

Control financiar preventiv

Gherceanu Iliescu Mariana

**ANEXA NR.2 LA H.C.L. STUDINA NR 87/12.12.2024**

Nr. crt	Nr. Carte Funciara	Denumirea	Date de identificare	Valoare de inventar (lei)
1	51241	Sală de sport școlară în comuna Studina, str. Tudor Arghezi, nr.16, jud.Olt	Corp C1 – Sală de Sport Sc = 1045,36 mp Sd = 1288,54 mp Su = 1288,28 mp H max =10.0 m, regim înălțime = P+1E <hr/> Corp C2 – Centrala termică Sc = 48 mp Sd = 48 mp Su = 39,6 mp H max =3,4 m, regim înălțime = P	8.806.888,44 lei inclusiv TVA
2	51241	Teren intravilan	Spații verzi= 3007,83mp Suprafață carosabilă= 381,32 mp Suprafață locuri de parcare asfaltată= 106 mp Suprafață platformă colectare deșeuri = 35.855mp Suprafață alei/trotuare/platforme/rampe= 375,637mp	

Investiția a fost realizată prin C.N.I. S.A., conform A.C. nr.10/23.11.2021 eliberată de Primăria Studina  
 POT propus = 21.867%  
 CUT propus = 0.27  
 Funcțiunea Sală de sport – sală handbal, tribună 102 locuri, vestiare schimb și grupuri sanitare cu dușuri, circulații, spații tehnice și Corp centrală termică pe lemne.  
 Regim de înălțime : P+1E, respectiv P  
 Categoria "C" de importanță, cf. HGR nr.766/1997 și a regulamentului din B.C. 4/96  
 Clasa II de importanță conform P100-1/2013 și STAS 10100/0-75  
 Gradul II de rezistență la foc, risc mic de incendiu

*Obligativitatea menținerii destinației și întreținerea acesteia pe o perioadă de minim 15 ani.*

Proprietara- Comuna Studina identificată cu CIF 4491300, procedează la predarea - bunurilor care fac parte din patrimoniul public local al UAT Comuna Studina, județul Olt, iar Școala Gimnazială Comuna Studina, identificată cu CIF 25361167, primește terenul și clădirile dotate cu mijloace fixe și alte active corporale conform ASBUILT, în care își va desfășura activitatea unitatea de învățământ preuniversitar de stat- Școala Gimnazială Comuna Studina.

Destinația bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar se poate schimba numai cu avizul conform al ministrului educației și cercetării. Prin destinația bazei materiale a instituțiilor de învățământ preuniversitar se înțelege utilizarea acesteia pentru procesul instructiv — educativ și activitățile conexe ale acestuia.

**Am predat,  
Comuna Studina,  
Proprietar,**

Prin Primar,  
Vasile Marian

**Am primit,  
Școala Gimnazială Comuna Studina  
Administrator**

Prin Director,  
Pricină Anca Mihaela